

SKP
Stanisław Kuźniar Projektowanie
58-305 Wałbrzych, ul. Kopalniana 17

BUDYNEK NADSZYBIA



INWENTARYZACJA ORZECZENIE TECHNICZNE

Lokalizacja: Boguszów – Gorce
ul. Traugutta

Inwestor: Gmina Miasto Boguszów-Gorce
pl. Odrodzenia 1
58-370 Boguszów-Gorce

Wykonał: mgr inż. Stanisław Kuźniar

Wałbrzych 2007.06.30

Spis zawartości opracowania :

- 1. Inwestor**
- 2. Lokalizacja**
- 3. Opis stanu istniejącego**
- 4. Podstawowe dane techniczne**
- 5. Konstrukcja**
 - 5.1 Fundamenty**
 - 5.2 Ściany nośne**
 - 5.3 Pozostałe elementy konstrukcyjne**
 - 5.4 Dach**
 - 5.5 Szyb**
- 6. Elementy wykończeniowe**
 - 6.1 Obróbki blacharskie, rynny rury spustowe**
- 7. Instalacje zewnętrzne**
- 8. Instalacje wewnętrzne**
- 9. Wnioski**

Spis załączników:

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa
- Mapa ewidencji gruntów
- Wypis ewidencji gruntów

Zdjęcia:

Spis rysunków:

Budynek nadszybia szybu Witold

1. Inwestor

Inwestorem i właścicielem jest Gmina Miasto Boguszów- Gorce
Plac Odrodzenia 1
58-370 Boguszów – Gorce

2. Lokalizacja

Budynek usytuowany w południowej części miasta Boguszowa-Gorc, na terenie byłej kopalni Wiktoria, wyłączony z eksploatacji na początku lat dziewięćdziesiątych. Teren gdzie znajduje się obiekt wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 810/WŁ decyzją z dnia 25.07.1981 r.

3. Opis stanu istniejącego

Budynek wykonany jest z cegły pełnej, w większości klinkierowej, o zmiennym przekroju grubości ścian, posiada prostą bryłę, z dachem dwuspadowym. Elewacja wykonana w większości z cegły pełnej klinkierowej, z charakterystycznymi zewnętrznymi zdobieniami, w środku budynku usytuowany jest stalowy szyb, który wychodzi na zewnątrz a wysokość ok.15m. Wewnątrz znajdują się niewielki pomieszczenie wykorzystywane przez telefonię satelitarną, nazwanej dalej jako stacja TRAFO. Obiekt ujęty jest w rejestrze zabytków architektury.

4. Podstawowe dane techniczne

Powierzchnia użytkowa 725,5m² , kubatura 4165m³.

5. Konstrukcja

5.1 Fundamenty

Fundamenty wykonane są z cegły pełnej o zaprawie wapienno-cementowej, brak jest wyraźnych ław fundamentowych.

5.2 Ściany nośne

Ścianami nośnymi są ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej w większości klinkierowej na zaprawie cementowo- wapiennej.

5.3 Pozostałe elementy konstrukcyjne

Wszystkie elementy konstrukcyjne wykonane są z profili stalowych, dotyczy to również stropu, który wykonany jest z blachy żeberkowej o grubości ok.5mm, opartej na stalowych profilach w większości dwuteownikach. Nośność stropu można określić na 5 kN/m². Miejscami blachy stropu są skorodowane lub zupełnie wycięte. Schody łączące kondygnacje wykonane są również ze stali. Stan techniczny schodów jest dobry, nie dotyczy to poręczy.

5.4 Dach

Konstrukcję nośną dachu stanowią więzary stalowe wykonane w większości z kątowników. Na więzarach oparte są stalowe płatwie, na których oparte są żelbetowe płyty o grubości ok. 5 cm. Widoczne są miejscowe ubytki betonu. Stan techniczny konstrukcji dachu jest dobry, płyta żelbetowa ma ubytki które muszą być usunięte.

5.5 Szyb

Szyb wykonany jest również z konstrukcji stalowej, w większości z kratowanych kątowników. Stan techniczny szybu jest dobry, widoczne są miejscami duże ogniska korozji nie mają one jeszcze wpływu na statykę szybu. Zniszczone są miejscami poręcze oraz drabiny okalające szyb.

6. Elementy wykończeniowe

Stolarka zewnętrzna głównie wykonana była ze stali, brak oszklenia lub większości elementów. Nadaje się całkowicie do wymiany. Pokrycie dachu stanowi bitumiczna papa, częściowo zniszczona. Całkowicie należy ją wymienić.

6.1 Obróbki blacharskie, rynny rury spustowe

Zostały całkowicie zniszczone

7. Instalacje zewnętrzne

Budynek wyposażony jest w przyłącza energetyczne, kanalizacji i wody.

8. Instalacje wewnętrzne

W budynku znajduje się tylko prosta instalacja oświetleniowa, brak innych instalacji.

6. Wnioski

Stan techniczny obiektu jego głównych elementów konstrukcyjnych to jest: Fundamentów, ścian, stropu, dachu, słupów jest dobry i w pełni może być wykorzystany pod wprowadzenie nowej funkcji, takiej jak obiekt wystawienniczy i usługowy.

W dobrym stanie technicznym znajduje się szyb kopalniany z wyjątkiem niektórych elementów drabin, poręczy, dachu.

Wszelkie prace związane z wprowadzeniem nowej funkcji i rekonstrukcją wymagają opracowania stosownej dokumentacji budowlanej, stosownych zezwoleń i pozwolenia na budowę.

mgr inż. Stanisław Kuźniar
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
Zaśw. UAN. V-7342/4/5/94
58-304 Wałbrzych, ul. Kopalniana 17

Stanisław Kuźniar

Spis załączników:

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa
- Mapa ewidencji gruntów
- Wypis ewidencji gruntów

Zdjęcia:

Zdjęcie nr 1

Widok od strony południowo-wschodniej na budynek nadszybia szybu i maszyn wyciągowych

Zdjęcie nr 2

Budynek nadszybia szybu Witold perspektywa od strony północnej

Zdjęcie nr 3

Elewacja od strony północno-wschodniej

Zdjęcie nr 4

Elewacja od strony północno-zachodniej

Zdjęcie nr 5

Zdjęcie nr 6

Budynek nadszybia szybu Witold poziom 0

Zdjęcie nr 7

Zdjęcie nr 8

Budynek nadszybia szybu Witold poziom stropu 0

Zdjęcie 9

Zdjęcie 10

Budynek nadszybia szybu Witold poziom stropu I

Zdjęcie nr 11

Budynek nadszybia szybu Witold poziom stropu I

Zdjęcie 12

Zdjęcie 13

Budynek nadszybia szybu Witold poziom stropu i

Zdjęcie 14

Zdjęcie 15

Budynek nadszybia szybu Witold szczegóły konstrukcyjne dachu

Zdjęcie nr 16

Zdjęcie nr 17

Zdjęcie nr 18

Budynek nadszybia szybu Witold

Zdjęcie 19

Zdjęcie 20

Budynek nadszybia szybu Witold szczegóły konstrukcyjne szybu

Zdjęcie nr 21

Zdjęcie nr 22

Budynek nadszybia szybu Witold szczegóły konstrukcyjne szybu

Zdjęcie 23

Zdjęcie 24

Budynek nadszybia szybu Witold szczegóły konstrukcyjne szybu

Zdjęcie 25

Zdjęcie 26

Budynek nadszybia szybu Witold szczegóły konstrukcyjne szybu

Zdjęcie 27

Zdjęcie 28

Budynek nadszybia szybu Witold szczegóły konstrukcyjne szybu

Zdjęcie 29

Zdjęcie 30

Zdjęcie 31

Budynek nadszybia szybu Witold szczegóły konstrukcyjne szybu

Zdjęcie 32

Zdjęcie 33

Zdjęcie 34

Zdjęcie 35

Budynek nadszybia szybu Witold

Zdjęcie 36

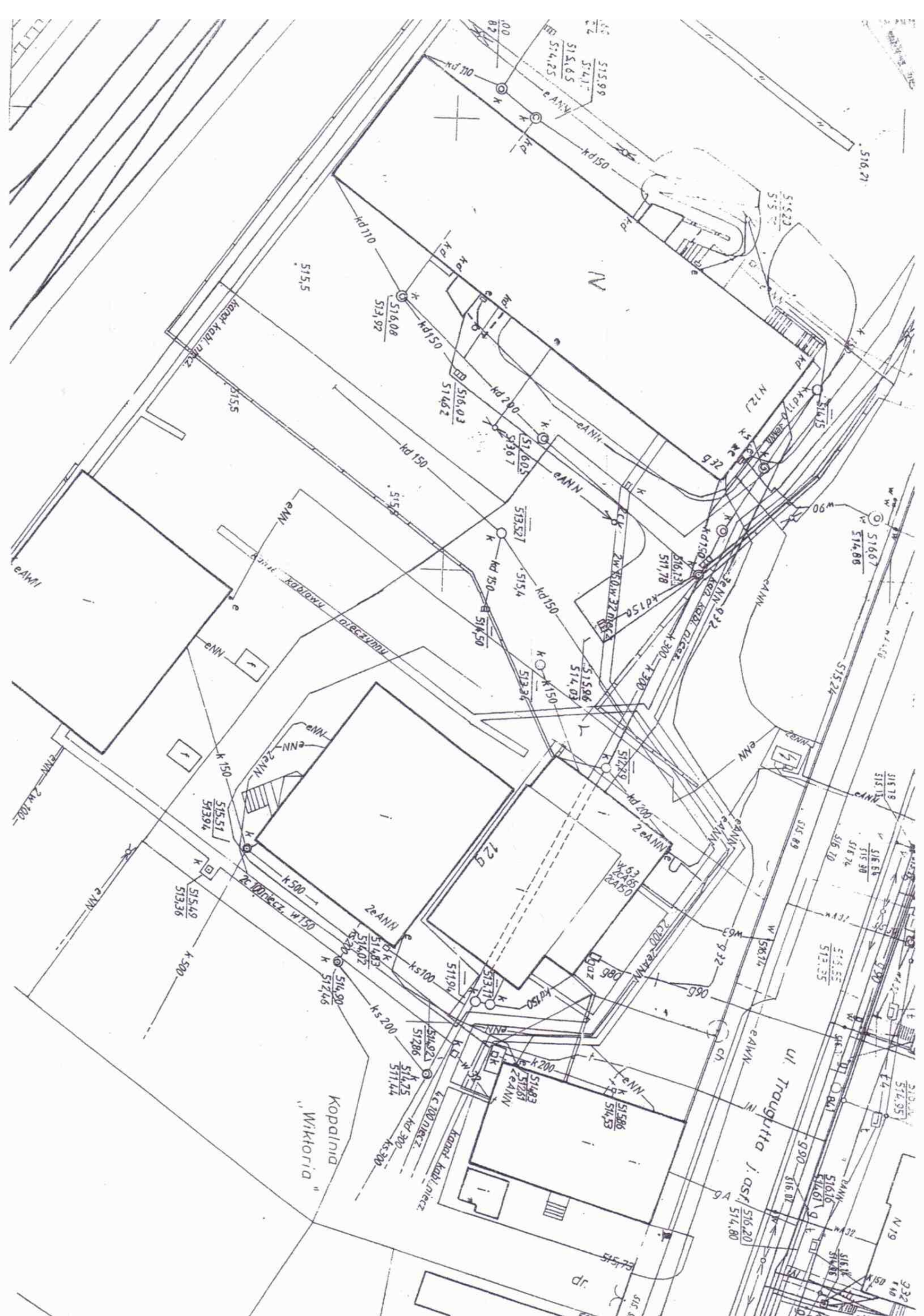
Widok z szybu Witold na górę mniszek

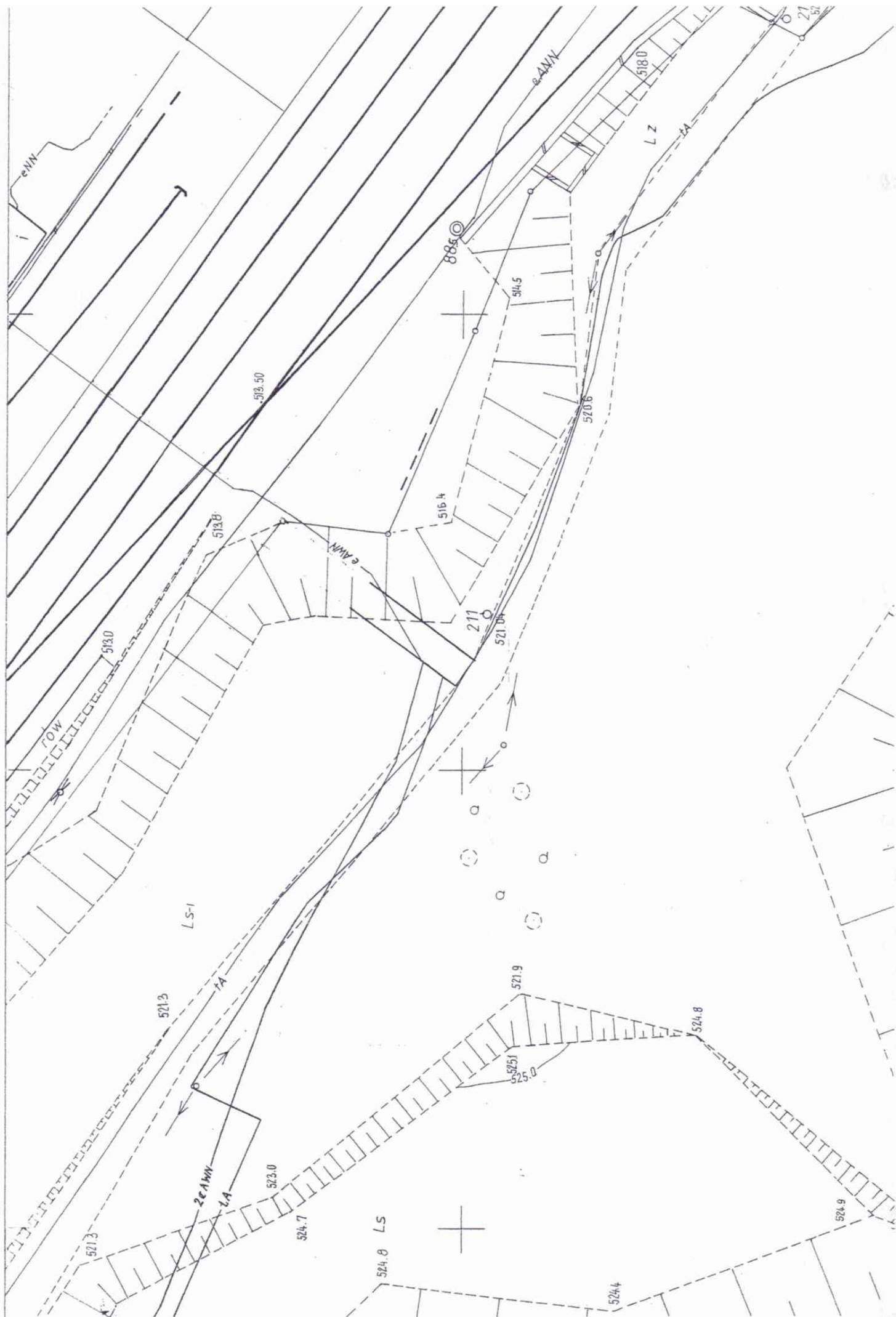
Spis rysunków:

Rys.2 Budynek nadszybia – INWENTARYZCJA Poziom +0,000

Rys.3 Budynek nadszybia – INWENTARYZCJA Poziom +4,485 ; +5,115

Rys.4 Budynek nadszybia - Dach pomosty poziom +6,810







WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW - SKRÓCONY

Stan na dzień: 19 CZERWIEC 2007

Województwo: dolnośląskie

Powiat: wałbrzyski

Gmina: BOGUSZÓW-GORCE

Jednostka ewidencyjna: 022101_1, BOGUSZÓW-GORCE

brak KW

GMINA BOGUSZÓW-GORCE - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI	siedz.:	własność
BURMISTRZ MIASTA BOGUSZÓW-GORCE	siedz.: 58-370 Boguszów-Gorce, pl. Odrodzenia 1	gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusz mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
Zbiór dokumentów określających własność (KW)						
0002	NR 2 GORCE	303	10	231/35	przy ul. Romualda Traugutta	0,0943
brak KW						
Id działki: 022101_1.0002.231/35						

KW: Wałbrzych. 33840

GMINA BOGUSZÓW-GORCE - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI	siedz.:	własność
BURMISTRZ MIASTA BOGUSZÓW-GORCE	siedz.: 58-370 Boguszów-Gorce, pl. Odrodzenia 1	gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusz mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
Zbiór dokumentów określających własność (KW)						
0002	NR 2 GORCE	413	10	231/10	przy ul. Romualda Traugutta	0,2479
KW (gruntowa) Wałbrzych. 33840						
Id działki: 022101_1.0002.231/10						

KW: Wałbrzych. 33690

GMINA BOGUSZÓW-GORCE - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI	siedz.:	własność
BURMISTRZ MIASTA BOGUSZÓW-GORCE	siedz.: 58-370 Boguszów-Gorce, pl. Odrodzenia 1	gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusz mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
Zbiór dokumentów określających własność (KW)						
0002	NR 2 GORCE	416	10	231/39	przy ul. Romualda Traugutta	0,0799
KW (gruntowa) Wałbrzych. 33690						
Id działki: 022101_1.0002.231/39						

KW: Wałbrzych. 29085

SKARB PAŃSTWA	siedz.:	własność
---------------	---------	----------

GMINA BOGUSZÓW-GORCE -
GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI
BURMISTRZ MIASTA BOGUSZÓW-
GORCE

siedz.:

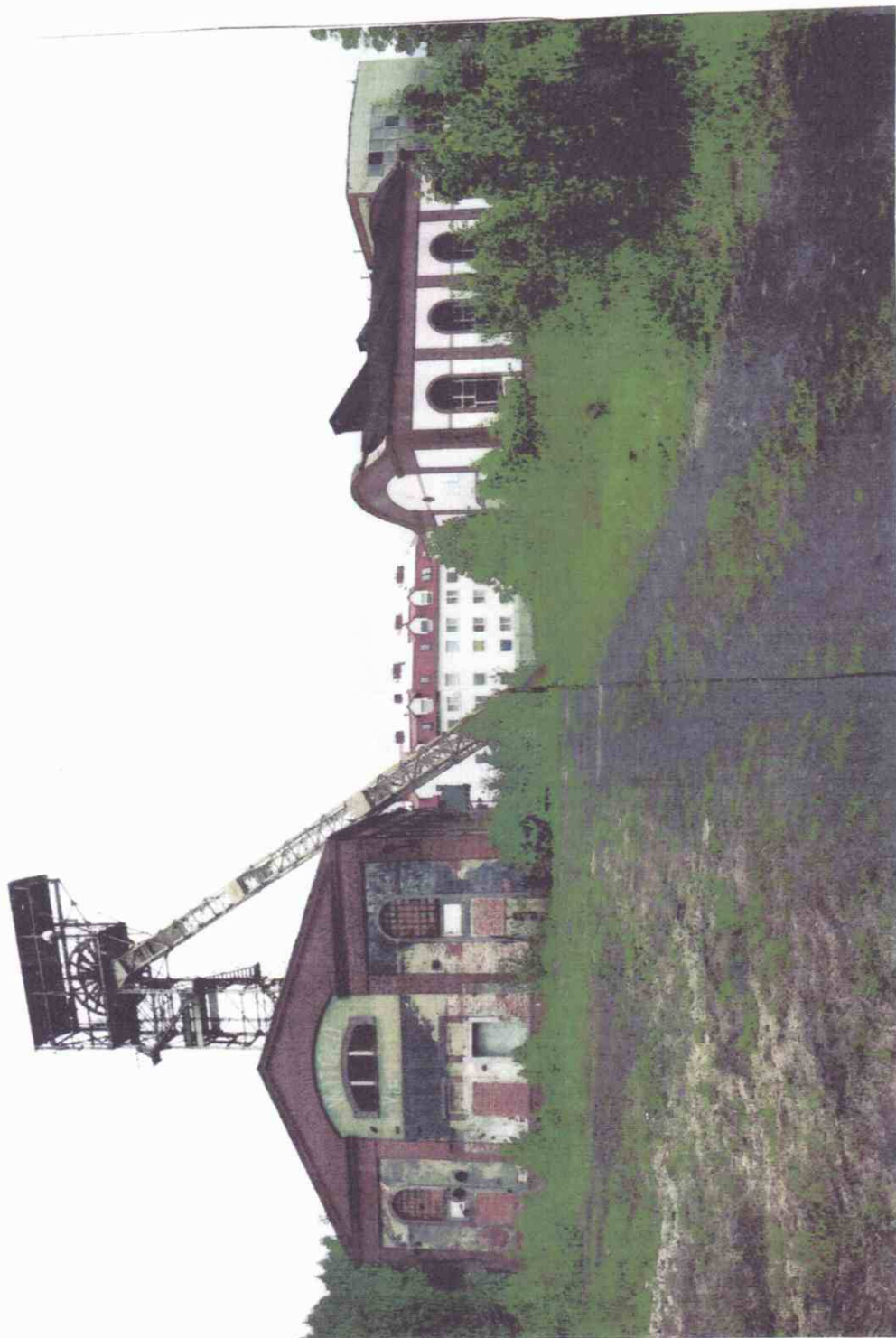
siedz.: 58-370 Boguszów-Gorce, pl.
Odrodzenia 1

użytkowanie wieczyste do 05/12/2089

gospodarowanie gminnym zasobem
nieruchomości

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusze mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
			Zbiór dokumentów określających własność (KW)			
0002	NR 2 GORCE	440	10	231/11	przy ul. Romualda Traugutta	0,0771
			KW (gruntowa) Wałbrzych. 29085			
			Id działki: 022101_1.0002.231/11			

Z upoważnienia Starosty
KIEROWNIK REFERATU
Janusz Radomski
Janusz Radomski



Widok od strony południowo-wschodniej na budynek nadszybia
szybu i maszyn wyciągowych

Zdjęcie nr 1



Budynek nadszybia szybu Witold
Perspektywa od strony północnej

Zdjęcie nr 2



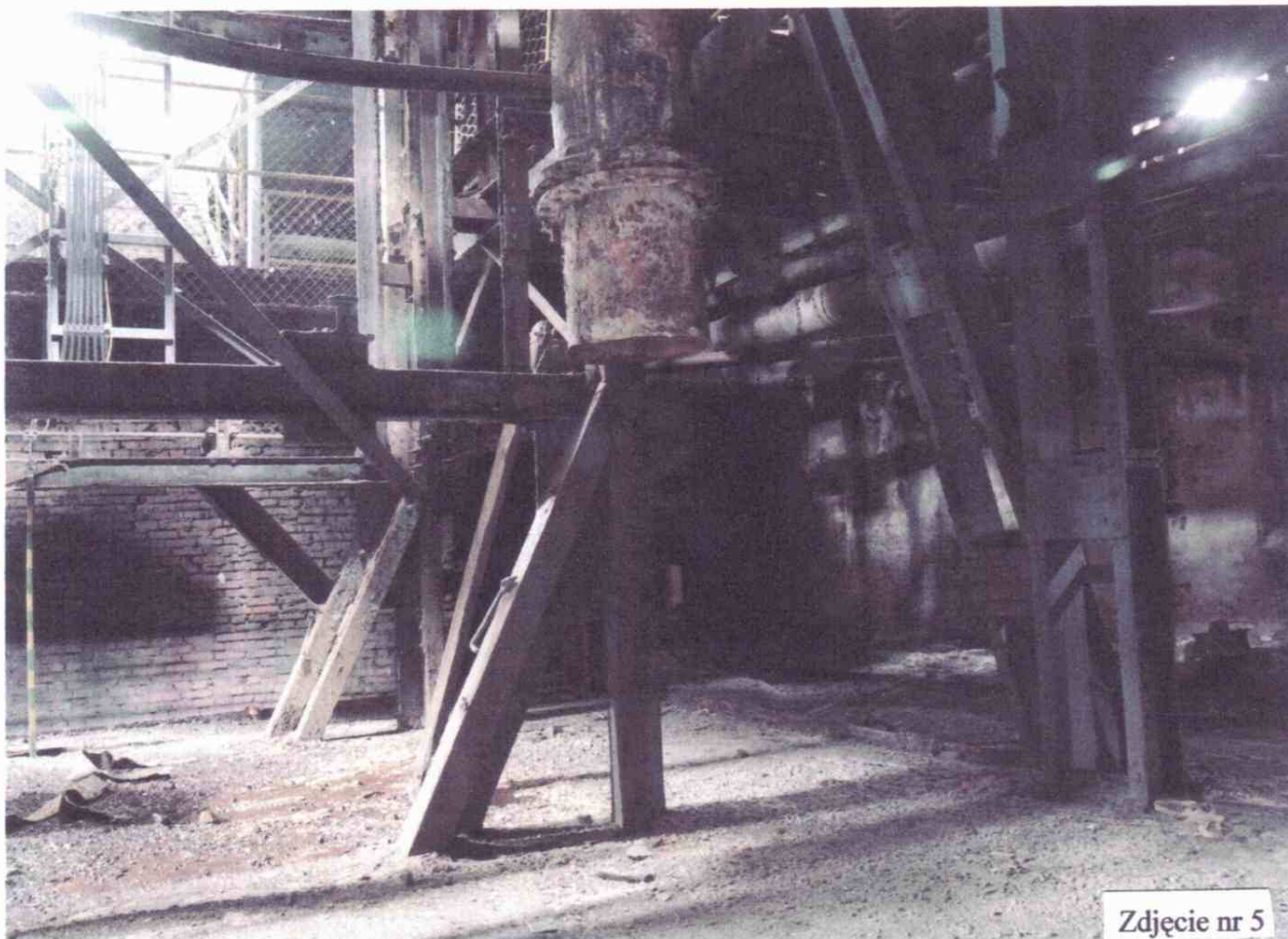
Zdjęcie nr 3

Elewacja od strony północno-wschodniej

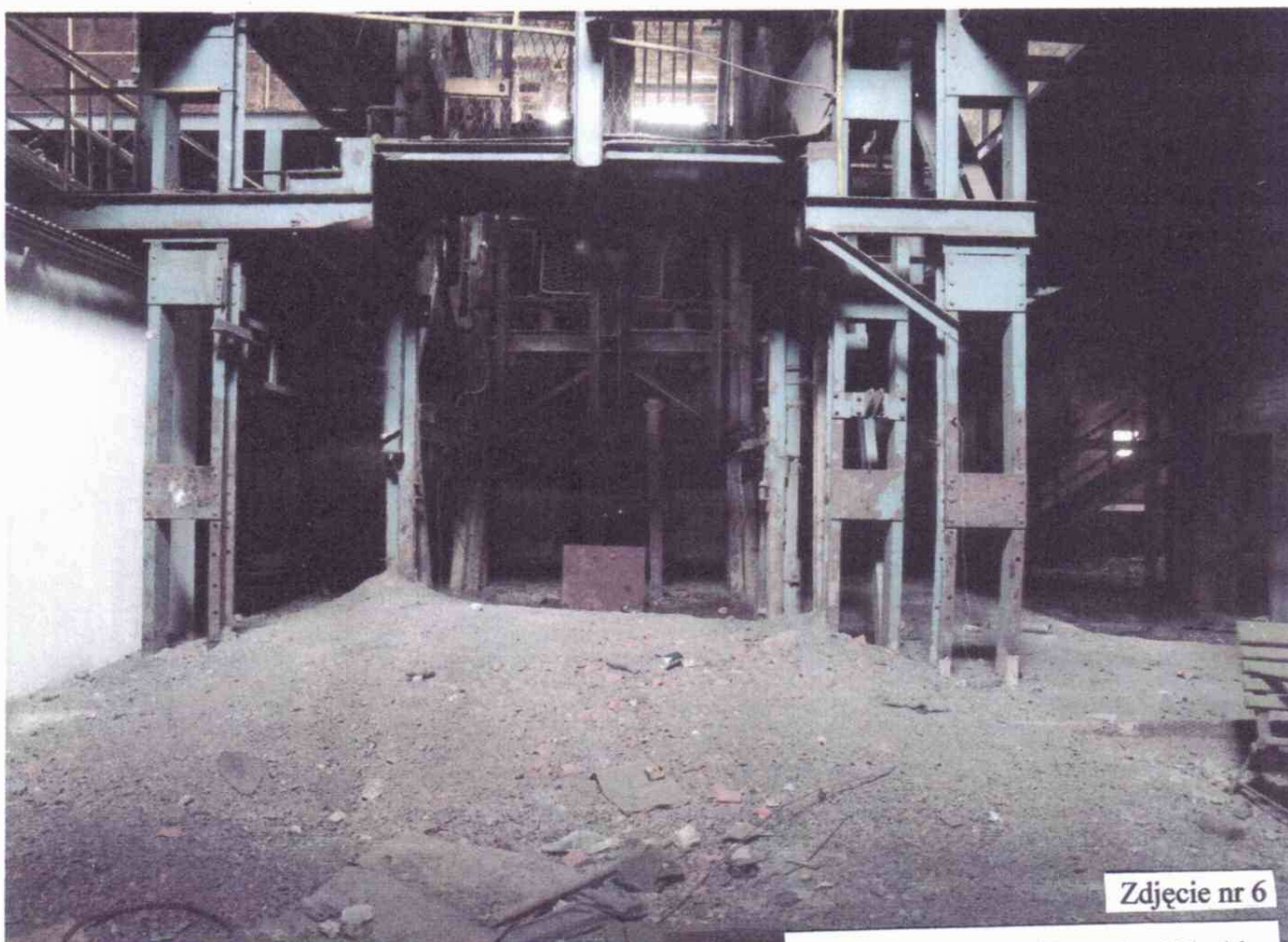


Zdjęcie nr 4

Elewacja od strony północno-zachodniej

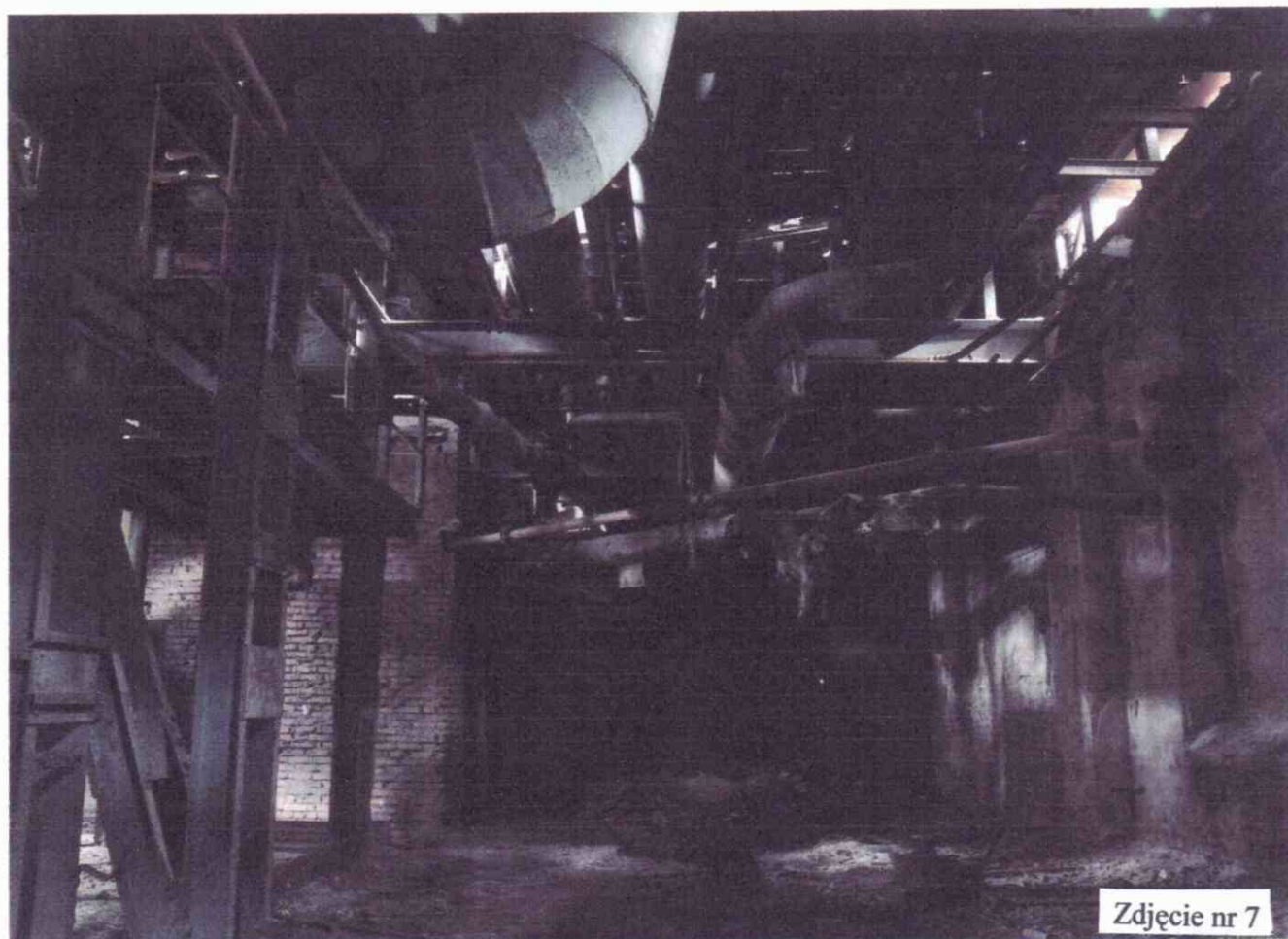


Zdjęcie nr 5



Zdjęcie nr 6

Budynek nadszybia szybu Witold
Poziom stropu 0



Zdjęcie nr 7

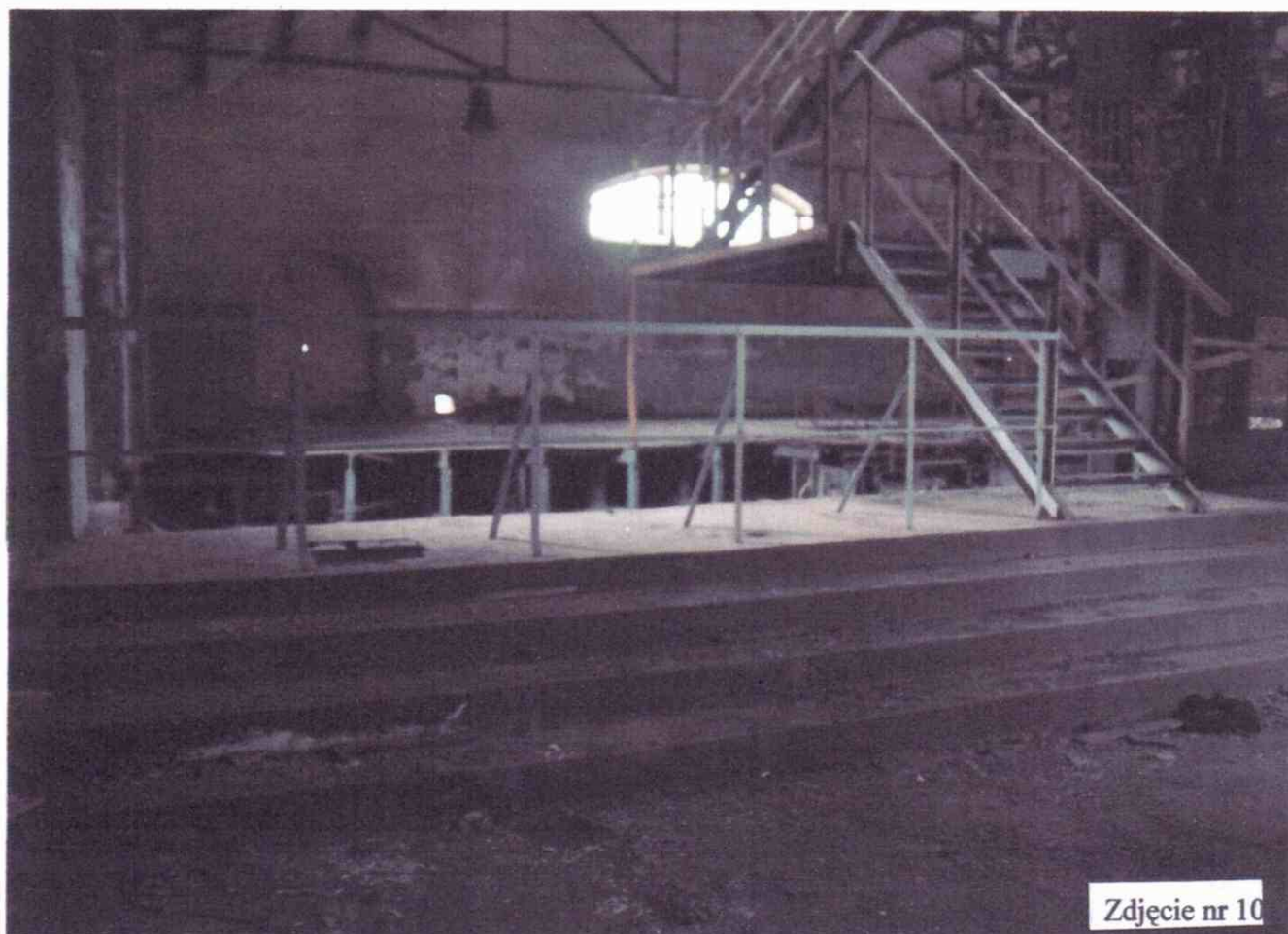


Zdjęcie nr 8

Budynek nadszybia szybu Witold
Poziom stropu 0



Zdjęcie nr 9



Zdjęcie nr 10

Budynek nadszybia szybu Witold
Poziom stropu I



Zdjęcie nr 11

Budynek nadzymbia szybu Witold
Poziom stropu I



Zdjęcie nr 12



Zdjęcie nr 13

Budynek nadzrybia szybu Witold
Dziom stroni I



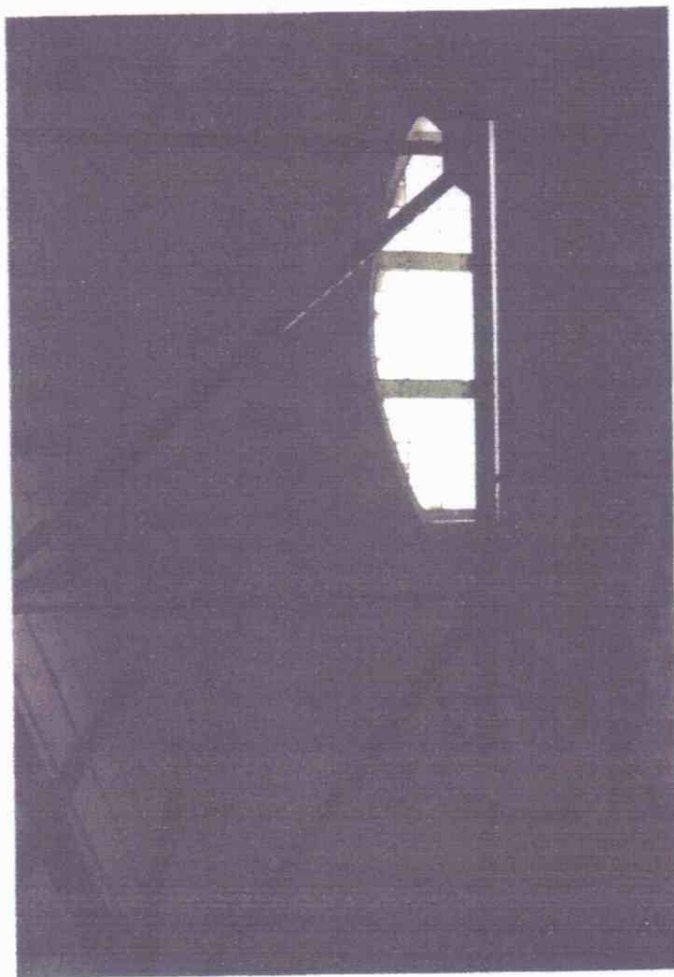
Zdjęcie nr 14



Zdjęcie nr 15

Budynek nadszybia szybu Witold
Szczegóły konstrukcyjne szybu

Zdjęcie nr 16



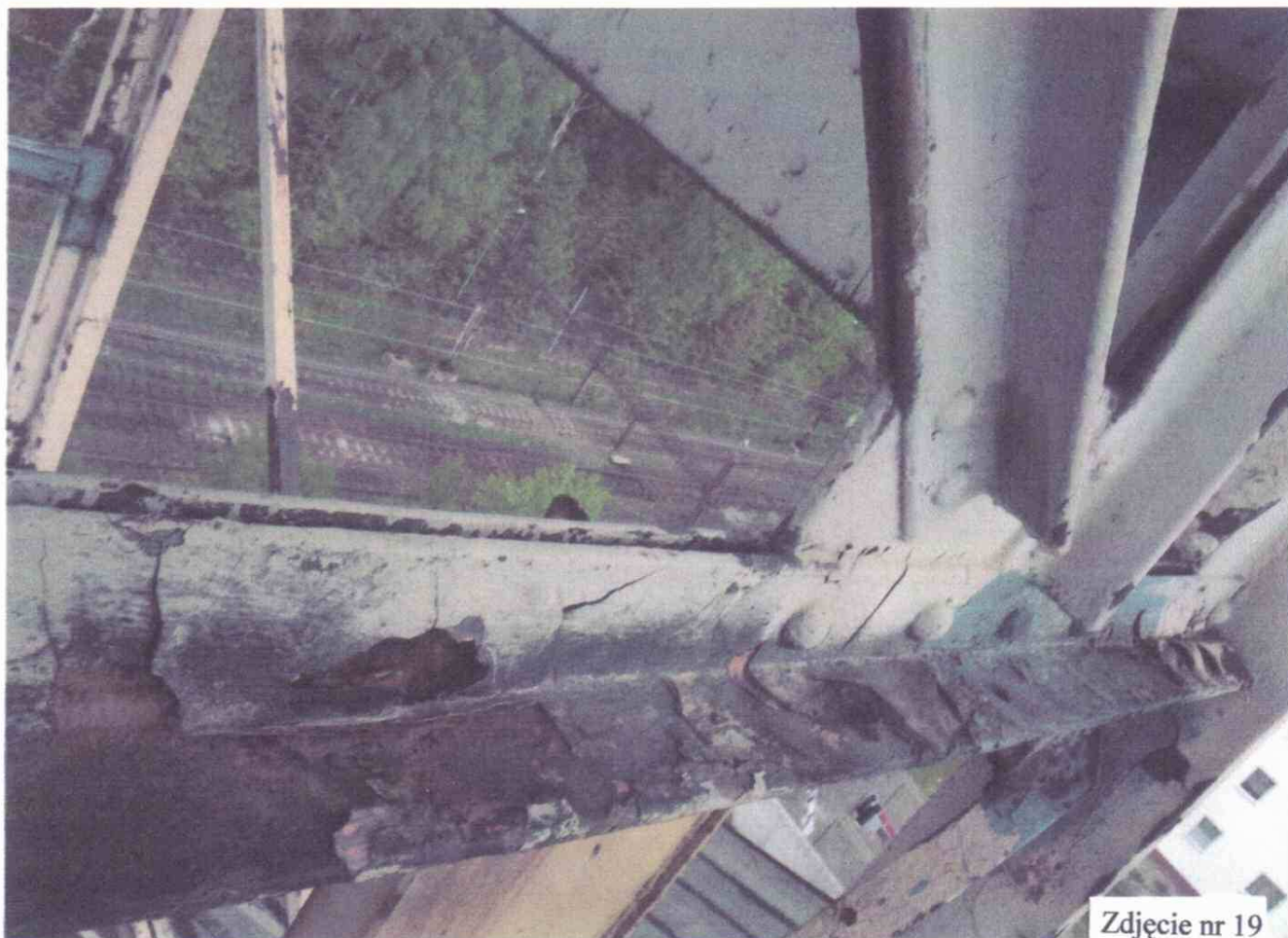
Budynek nadszybia szybu Witold
Szczegóły konstrukcyjne dachu

Zdjęcie nr 17



Zdjęcie nr 18





Zdjęcie nr 19

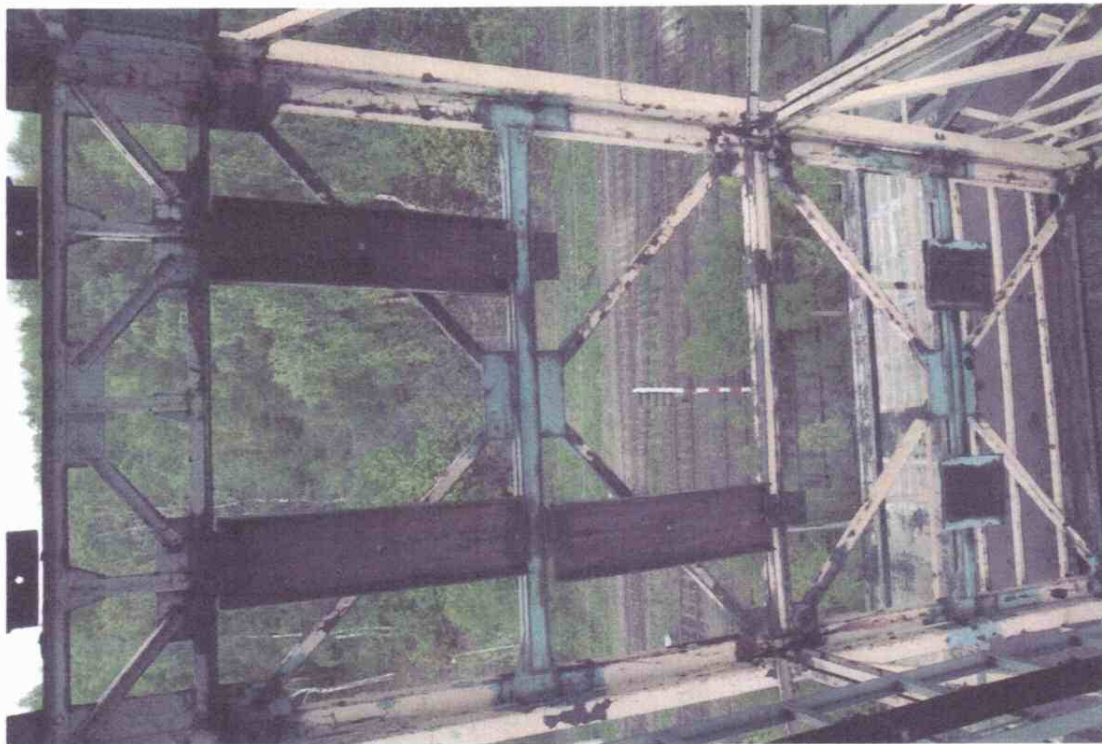


Zdjęcie nr 20

Budynek nadszybia szybu Witold



Zdjęcie nr 21

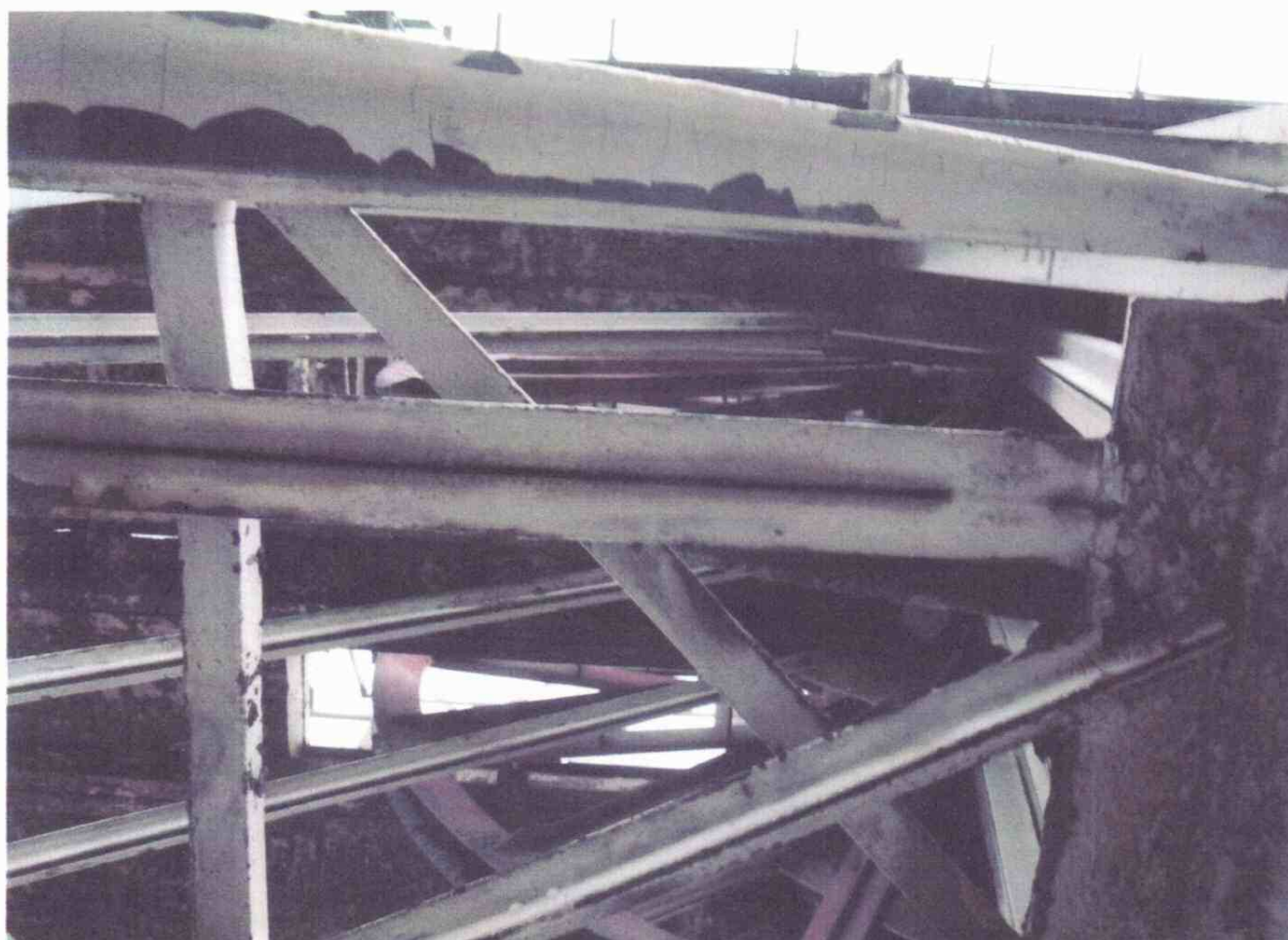


Zdjęcie nr 22

Budynek nadszybia szybu Witold
Szczegóły konstrukcyjne szybu

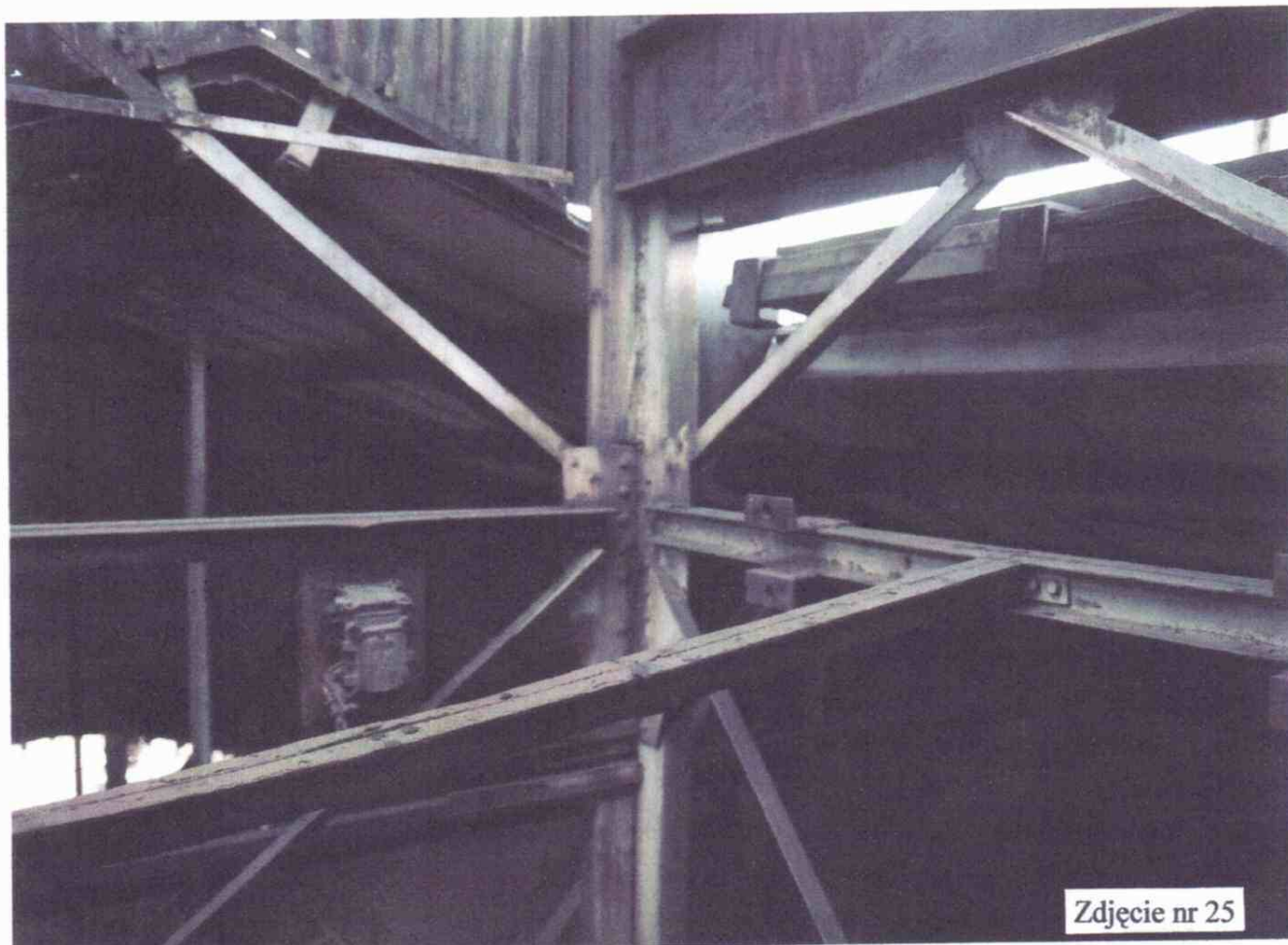


Zdjęcie nr 23

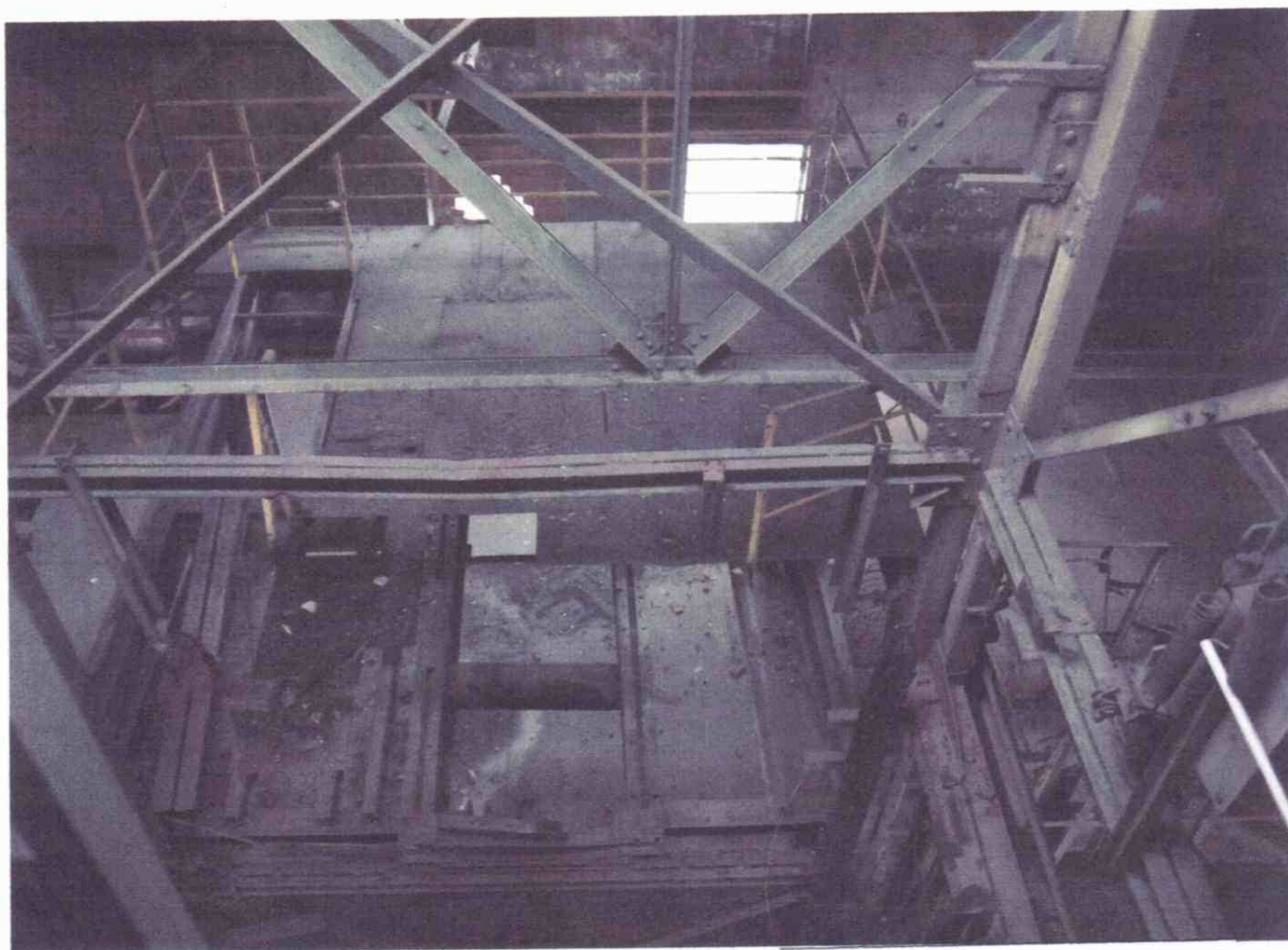


Budynek nadszymba szybu Witold
Szczegóły konstrukcyjne szybu

Zdjęcie nr 24



Zdjęcie nr 25



Zdjęcie nr 26

Budynek nadszybia szybu Witold
Szczegóły konstrukcyjne szybu

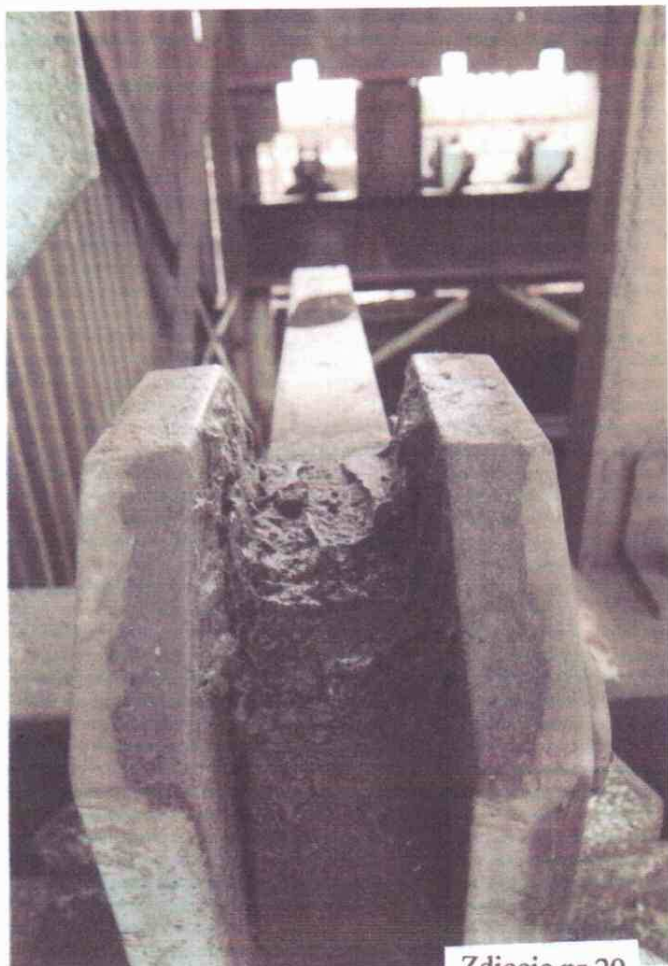


Zdjęcie nr 27

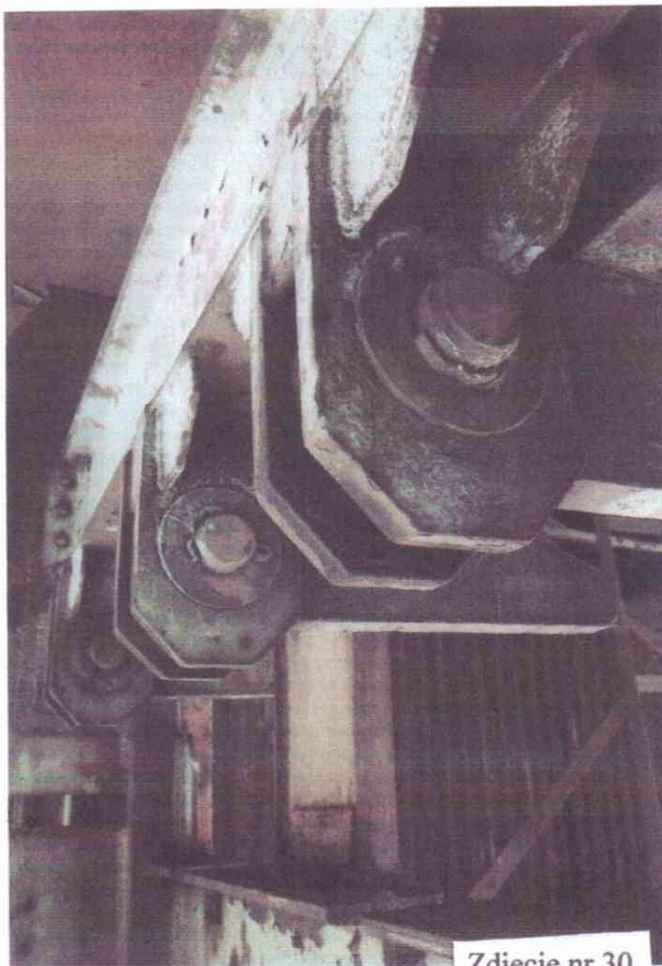


Zdjęcie nr 28

Budynek nadszybia szybu Witold
Szczegóły konstrukcyjne szybu



Zdjęcie nr 29



Zdjęcie nr 30

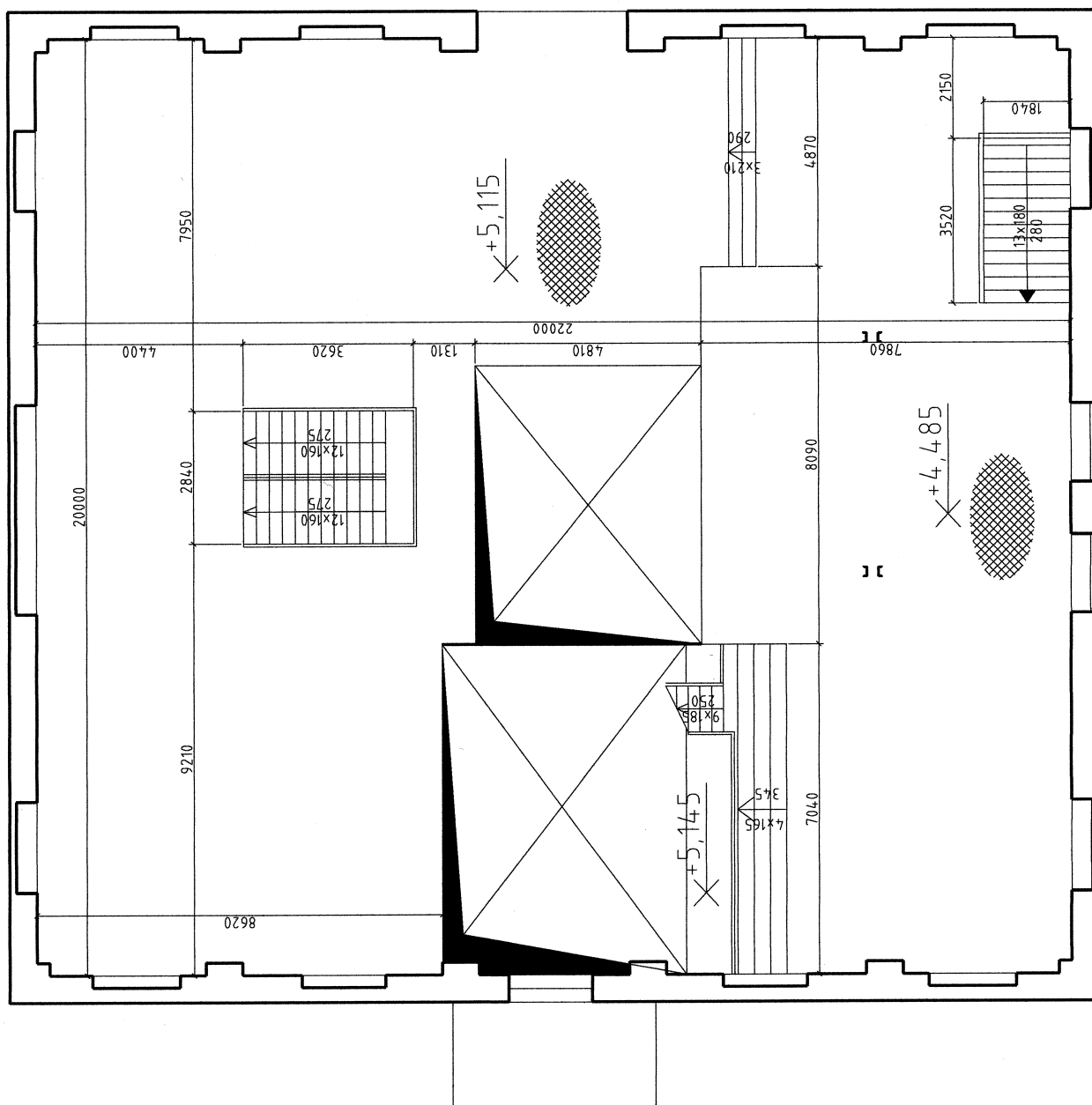


Zdjęcie nr 31

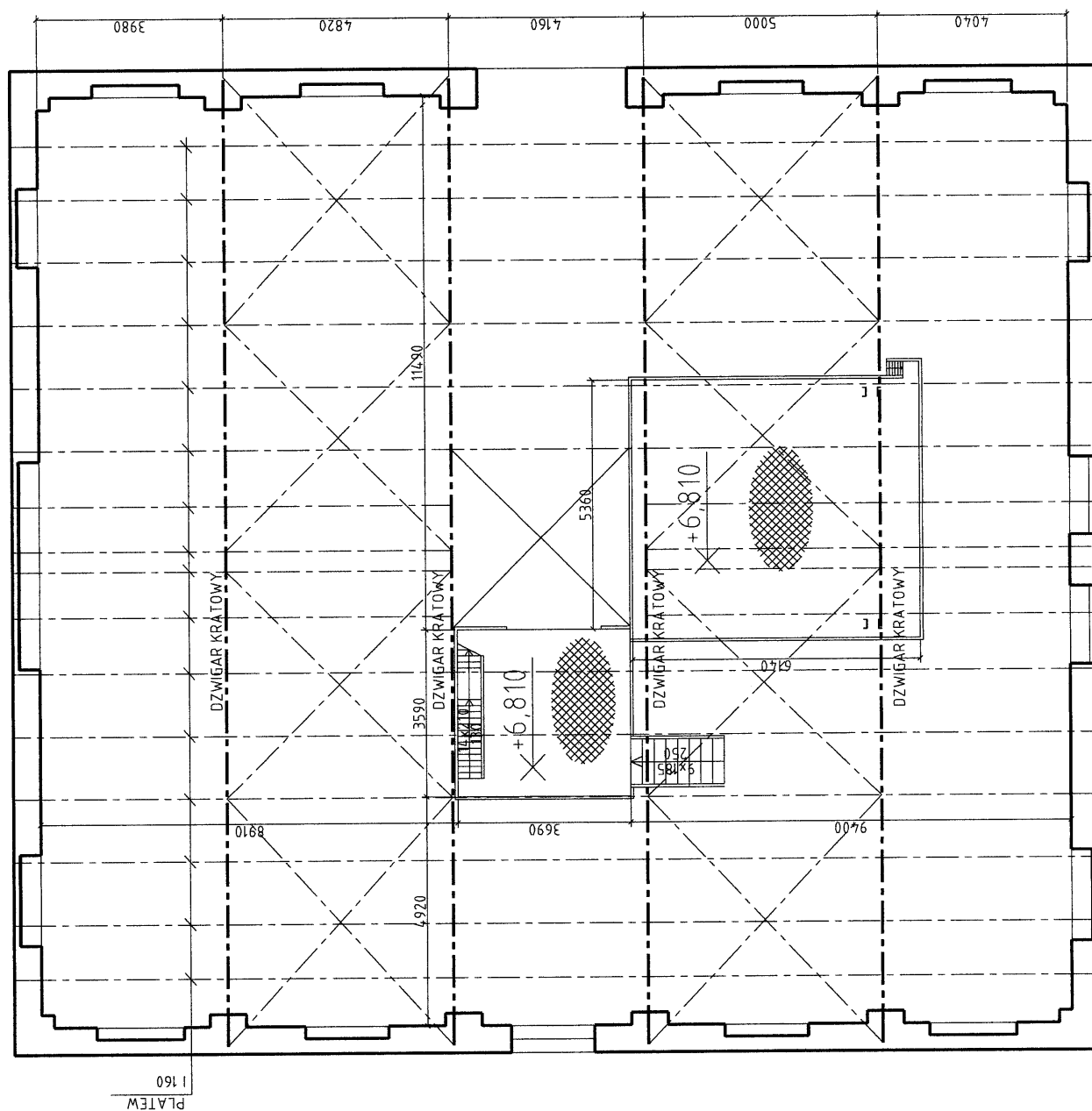


Budynek nadszybia szybu Witold
Szczegóły konstrukcyjne szybu





Inwestor: Gmina Miasto BOGUSZÓW-GORCE		Rys. nr	3
pl. Odrodzenia 1		Format	A3
Boguszów-Gorce		Skala	1:100
Tytuł: Budynek nadszypia - INWENTARYZACJA		Projektował	mgr inż. S. Kuzniar
ul. Traugutta, Boguszów-Gorce		Sprawił	
Poziom +4,485, +5,115		Data	2007.05
Projektował mgr inż. S. Kuzniar			
Sprawił			



inwestor: **Gmina Miasto BOGUSZÓW - GORCE**

pl. Odrodzenia 1
Boguszów-Gorce

Tytuł: Budynek nadszybia
ul. Traugutta, Boguszów-Gorce
Dach, Pomosty poziom +6,810

Rys. nr 4

Format: A3

Skala: 1:100

Sprawdzil

2007.05